



CITTÀ di Mercato S. Severino

Provincia di Salerno

Prot. 1713
Del 22/01/2019

Bando di Concorso

E' indetto un Bando pubblico per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli, destinatari di provvedimento di sfratto, ai sensi del D.M. N° 202/2014 – Annualità 2018 _ D.G.R. N° 628/2016 – D.D. N° 134 del 14/12/2018.

1) FINALITA'

Il Bando ha la finalità di sostenere gli inquilini in condizione di morosità incolpevole e soggetti a provvedimento di sfratto. La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2) RISORSE

E' istituito, per l'anno 2018, in favore degli inquilini morosi incolpevoli, apposito Fondo con risorse statali. La Regione Campania ha proceduto, con D.D. N° 134 del 14/12/2018, al riparto dei fondi disponibili tra i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE N° 87 del 13.11.2003.
SI PRECISA CHE IL PRESENTE BANDO NON COMPORTA ALCUN ONERE PER QUESTO COMUNE, ESSENDO L'INTERVENTO SUBORDINATO ALLA EFFETTIVA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE CAMPANIA.

3) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

L'inquilino moroso incolpevole che intende partecipare deve possedere i seguenti requisiti:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
6. o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune, avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

4) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a:

- a. fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
 - d. Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
- 1) I contributi di cui alle lettere c) ed d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratti;
 - 2) In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
 - b. contratto di locazione regolarmente registrato;
 - c. certificato di residenza storico;
 - d. ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2;
 - e. stato di famiglia storico;
 - f. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

6) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione potrà essere consegnata a mano all'Ufficio URP o a mezzo raccomandata. Per ulteriori informazioni e per il ritiro del modello di domanda è possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Sociali, sito in via Ettore Imperio, 6 – Tel. 089/826825.

7) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003.

I dati e la documentazione allegata alla domanda di partecipazione al bando per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli, saranno utilizzati solo per il presente procedimento.

I dati saranno trasmessi alla Regione Campania e potranno essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il Segretario Generale
Il Responsabile I Area *ad interim*
Dot. Mitorio MARTINO

