

CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

AREA 6 ^- Ufficio Contratti e Appalti

c.a.p. 84085 Piazza E.Imperio n.6 tel.089 826809

P.e.c. : arealavoripubblici.comunemss@pec.it

Prot.uscita N. 8833 del 09.04.2018

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, PER ANNI SEI DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA UBICATA IN PIAZZA S.ALFONSO – CIORANI.

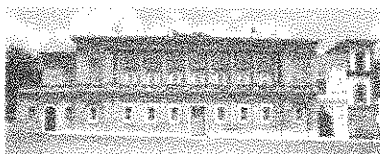
Il Comune di Mercato S. Severino intende affidare, in concessione, il servizio di gestione della struttura sportiva con annessi servizi ubicata in Piazza S.Alfonso – Ciorani.

Si dà atto che la presente procedura costituisce LEX SPECIALIS non rientrando la stessa nell'alveo del codice dei contratti di cui al D.Lvo 50/2016 ma ne rispetta i criteri generali.

La convenzione relativa alla concessione decorrerà dalla data di consegna del servizio e per anni sei, con possibilità di rinnovo, per analogo periodo, a discrezione del Comune.

Il concessionario dovrà provvedere a:

- Impegnarsi ad effettuare i lavori di miglioramento della struttura come individuati nell'allegato computo metrico, il cui importo totale di Euro 14.862,59 sarà oggetto di compensazione dei canoni dovuti ;
- Effettuare l'intestazione dei contratti derivanti dalla gestione ed utilizzo dell'impianto sportivo (energia elettrica, metano, acqua, spese telefoniche, ecc.);
- Munirsi di autorizzazioni e provvedimenti amministrativi necessari per l'espletamento dell'attività;
- Provvedere all'accollo della manutenzione ordinaria dell'impianto, tenendo presente lo stato di vetustà in cui versa attualmente l'impianto;
- Assicurare la guardiana, pulizia, la custodia e la corretta e diligente gestione dell'impianto e degli adiacenti servizi;
- Garantire a tutte le Società sportive, Associazioni ed ogni altra fascia di utenza che ne fanno richiesta all'Ente l'uso della struttura previo pagamento della tariffa stabilita dal Comune e che sarà incamerata dal gestore, salvo eventuali esenzioni e/o agevolazioni stabilite dalla Giunta Comunale;
- Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe spettano al soggetto affidatario;
- Accendere polizza RCT per un importo di Euro 500.000/00 esonerando il Comune per eventuali danni a persone e cose che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione del servizio;
- Tenere un registro cronologico dove andranno riportati la data, l'orario, il nominativo dell'utilizzatore della struttura, l'importo pagato;
- Tenere un annuale bollettario di ricevute numerato progressivamente;
- Per l'affidamento in concessione viene fissato un canone d'affitto a base di gara pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta /00) mensili, **soggetto ad offerta in aumento**, che sarà così considerato:



CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

AREA 6 ^- Ufficio Contratti e Appalti

c.a.p. 84085 Piazza E.Imperio n.6 tel.089 826809

P.e.c. : arealavoripubblici.comunemss@pec.it

euro 200// mensile quale quota a scomputo dei lavori, i rimanenti euro 50/00, o più , vanno versati al comune semestralmente sul c.c.p. n. 18929844.

Il canone mensile, come determinato in sede di offerta, va liquidato da parte del concessionario in rate semestrali anticipate.

Possono partecipare al presente AVVISO, in via preferenziale, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (*nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge*), soggetti privati che abbiano sede a livello comunale e dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Detti soggetti dovranno dichiarare, tra l'altro.:

- a) Di essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di promozione sportiva;
- b) Di non versare nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016;
- c) Di aver effettuato un personale sopralluogo della struttura.

Alla domanda di partecipazione va allegato, altresì, il curriculum vitae della società.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo
A	Valore economico dell'offerta in aumento	15
B	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	15
C	Esperienza nella gestione impianti sportivi	15
D	Qualificazione istruttori/allenatori	5
E	Livello attività svolta	5
F	Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	5
G	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	10
H	Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	5
I	Progetto di gestione	20
L	Costituzione raggruppamento per la gestione congiunta	5
	Totale	100



CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

AREA 6 ^- Ufficio Contratti e Appalti

c.a.p. 84085 Piazza E.Imperio n.6 tel.089 826809

P.e.c. : arealavoripubblici.comunemss@pec.it

La manifestazione di interesse in oggetto non comporta per il Comune alcun obbligo di dare corso all'aggiudicazione del contratto.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà ad effettuare apposita gara mediante trattativa diretta con la società/associazione sportiva, se idonea.

In assenza di manifestazioni di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto della struttura a favore di un organismo no profit.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per la gestione della struttura sportiva in Area Parcheggio della frazione Curteri", mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 12,00 del giorno 09.05.2018** al seguente indirizzo: **Comune di Mercato S. Severino - Piazza Ettore Imperio, 6 - Palazzo Vanvitelliano - 84085 - Mercato S. Severino (SA).**

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisce i criteri di concessione dell'impianto sportivo il cui uso deve essere sempre garantito anche alle Società e associazioni sportive non affidatarie che ne fanno richiesta, pena la revoca dell'affidamento.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale del Comune: www.comunemss.gov.it e all'Albo Pretorio on line per almeno trenta giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

IL trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Si precisa che ai fini della ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera contenente l'offerta. L'eventuale mancato recapito della candidatura è ad esclusivo rischio del mittente.

Il Responsabile del Procedimento è E.Salvati - Responsabile dell'Ufficio Gare-Appalti e Contratti.

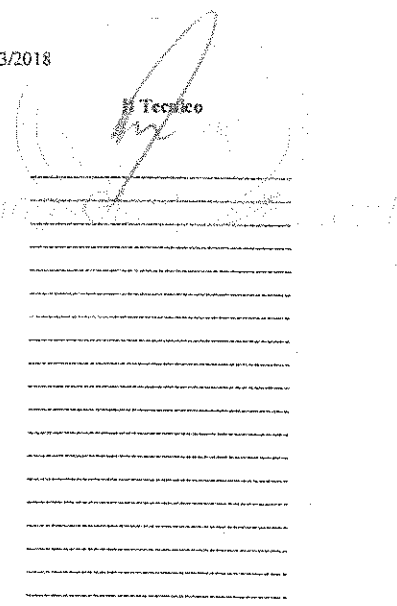


Il Responsabile Area LL.PP.
Ing. Gianna Fimiani

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R.02.020.040 a	Demolizione di tramezzatura in cartongesso, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di tramezzature in cartongesso Residuo di tramezzo all'interno wc n. 6 - 5		1,00	0,100	0,500	0,05		
	SOMMANO mq					0,05	12,46	0,62
2 R.02.045.010 a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	6,95	13,90
3 E.08.020.010 a	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di reg ... di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 8 cm Tramezzo all'interno del wc e lo spogliatoio n.5 e n. 6 *(H/peso)=(3,3+2,5)/2) a detrarre porta	2,20 1,00			2,900 2,200	6,38 -2,20		
	Sommano positivi mq					6,38		
	Sommano negativi mq					-2,20		
	SOMMANO mq					4,18	25,61	107,05
4 E.16.020.040 a	Intonaco a mezzo stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di caice spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con ... i materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Intonaco a mezzo stucco Intonaco sul tramezzo del wc n. 5 e 6 a detrarre porta	2,00 2,00	2,20 1,00		2,900 2,200	12,76 -4,40		
	Sommano positivi mq					12,76		
	Sommano negativi mq					-4,40		
	SOMMANO mq					8,36	26,62	222,54
5 L.01.020.020 a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, plac ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso all'interno del wc n. 6					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	237,41	237,41
6 E.18.075.045 c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti Maniglione interno tipo push con maniglia esterna di apertura Spogliatoio n. 1		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	182,13	182,13
7 E.18.070.010	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluca, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio							
	A RIPORTARE							763,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							763,65
a	estruso, assemblati meccanicamen ... le, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici fino a 2,5 mq Spogliatoio wc e ant wc n. 1	2,00	0,80		2,200	3,52		
	SOMMANO mq					3,52	233,36	821,43
8 E.18.070.010 a	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra-luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... le, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici fino a 2,5 mq Spogliatoio n. 3 infisso ingresso		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO mq					2,86	233,36	667,41
9 E.18.075.045 a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti Maniglione interno e placca esterna Spogliatoio n3					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	161,58	161,58
10 E.18.070.010 b	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra-luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... le, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici da 2,5 a 5 mq Wc n. 6 porta Spogliatoio n. 5 porta ingresso.		1,20 1,30		2,200 2,200	2,64 2,86		
	SOMMANO mq					5,50	228,51	1'256,81
11 E.21.020.030 b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idruoitura), data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclus ...) piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con smalto lucido all'acqua sv spogliatoi nn. 1-2-3-4-5-6			323,000		323,00		
	SOMMANO mq					323,00	8,10	2'616,30
12 E.21.020.050 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Tinteggiatura esterna parziale sv		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	10,74	214,80
13 E.21.050.010 a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... l piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Pali per sostegno rete del campo calcetto e dei pali per i fari. n. 16 pali	16,00	0,40		8,000	51,20		
	SOMMANO mq					51,20	6,11	312,83
14 R.06.020.030 b	Riparazione di serramenti in alluminio Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso Porte di accesso spogliatoi n4					4,00		
	A RIPORTARE					4,00		6'814,81

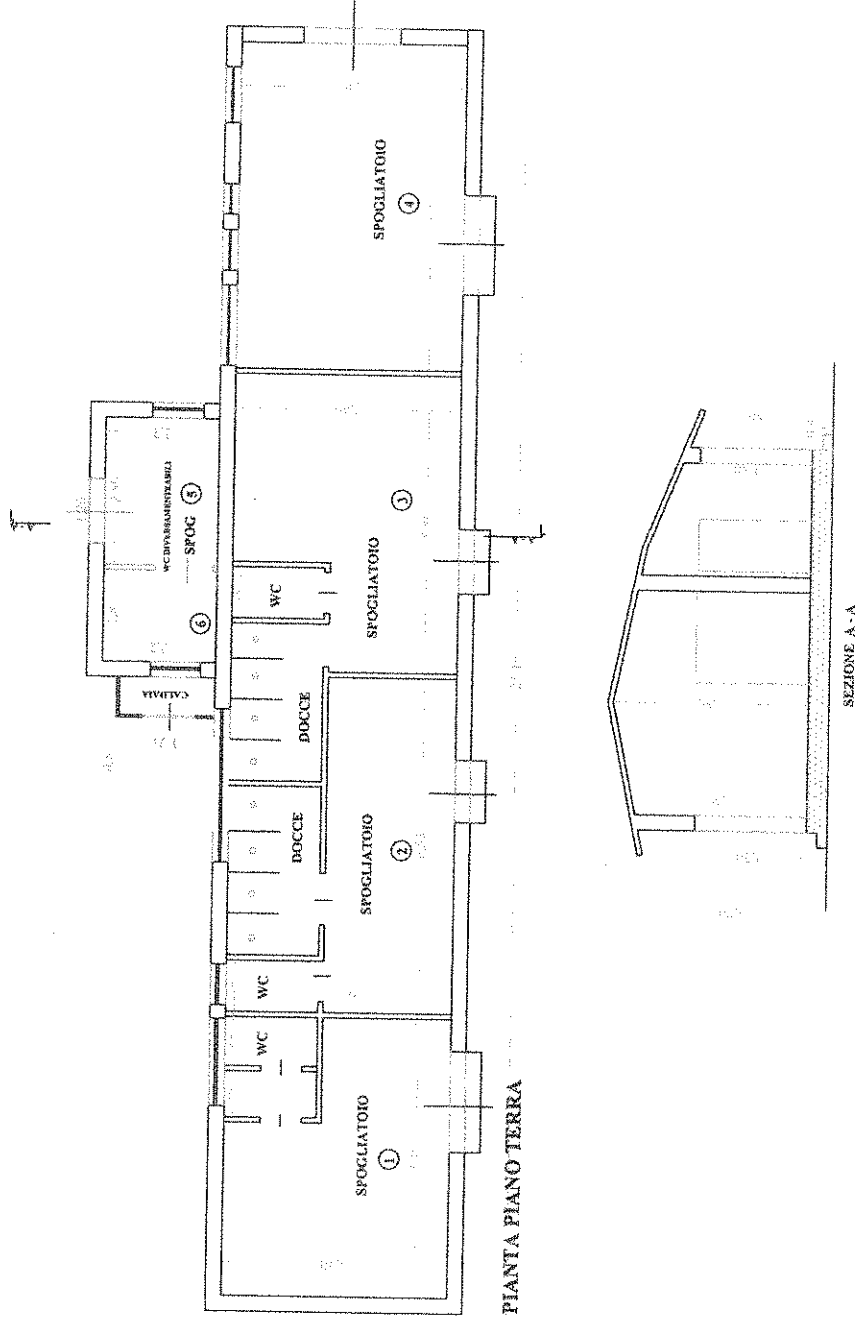
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		6'814,81
	SOMMANO mq					4,00	26,58	106,32
15 E.11.070.020 c	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... l'itro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in alluminio, colore rame roof, diametro 80 mm Discese pluviale	3,00			3,800	11,40		
	SOMMANO m					11,40	18,56	211,58
16 E.01.050.016 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motot... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ Trasporto a rifiuto tramezzo Trasporto a rifiuto del materiale giacente all'esterno al campetto.		1,00 48,00	0,100 2,000	0,500 0,300	0,05 28,80		
	SOMMANO mc					28,85	60,69	1'750,91
17 L.01.070.020 m	Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230/400V a.c. ; Ten ... o elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P"; correnti nominali; " In" (T _a =30°C); n. moduli "m" 4P; In=0,5+6 A; 4m spogliatoi n. 1-2-3-4-5-6					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	78,84	473,04
18 L.01.080.060 c	Gruppo salvavita e sezionatore di impianto ad uso civile, fornito e posto in opera, costituito da sganciatore differenziale ad alta sensibilità avente le seguenti caratteristiche: ... co ed il successivo collaudo n. poli "P"; correnti nominali; " In" (T _a =30°C); n. moduli "m" 1P+N + 2x2P; In=6+32 A; 8m spogliatoi n. 3-4-5-6		4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00	144,35	577,40
19 L.01.090.015 d	Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, fornito e posto in opera 54 moduli 500x710x115 mm Impianto fari per il campetto		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	182,83	182,83
20 L.02.080.020 a	Presa CEE mobile con corpo, frutto e coperchietto a ghiera, con custodia in tecnopolimero autoestinguente resistenza al "filo incandescente" 850 °C, grado di protezione IP 67 2p + T, 16 A-220+250 V Spogliatoi n. 1-2-3-4-5-6		6,00			6,00		
	SOMMANO cad					6,00	8,77	52,62
21 L.03.060.030 b	Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore standard 2x18 W spogliatoi n. 1-2-3-4-5-6. Esterno agli spogliatoi					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	56,09	673,08
	A RIPIORTARE							10'842,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'842,59
22 NP - 2	Fornitura e posa in opera dei soffioni delle docce e miscelatori delle docce. Comprensivo di taglio della muratura, e ripristino, per l'innesto dei miscelatori. Compreso il trasporto a rifiuto. Docce degli spogliatoi. 1-2-3-4-5-6 sv 8					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	65,00	520,00
23 NP - 3	Rimozione degli arbusti all'esterno dell'area del campo calcetto e degli spogliatoi Pulizia degli arbusti all'esterno del campo di calcio		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
24 NP - 4	Riparazione della rete del campo di calcio e la sostituzione delle cordine di allaccio per la rete. Si considera anche la piattaforma per effettuare i lavori. Rete del campo di calcio		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
25 NP - 5	Revisione generale di tutto l'impianto elettrico interno agli spogliatoi e l'impianto per il campo di calcio. Comprensivo della piattaforma per eseguire i lavori. Revisione e certificazione dell'impianto elettrico		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
26 NP - 6	Arredo per gli spogliatoi: panca per sedere; attaccapanni; cestino getta carta in plastica; specchi. Suppellettili			1,000		1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	900,00	900,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'862,59
	TOTALE euro							14'862,59
	Data: 25/03/2018							
	 Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO
LAVORI PUBBLICI

IL TECNICO INCARICATO:

Manutenzione straordinaria: Lavori da effettuare sull'immobile, inerente agli spogliatoi del campo di calcio a cinque.
località Ciorani



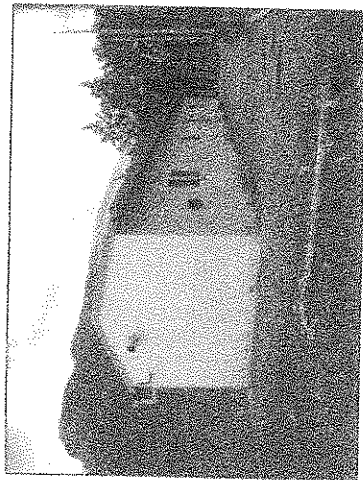
PLANIMETRIA SPOGLIATOI piano terra

Scala 1:100

TAVOLA 1
Stato di Fatto

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO
LAVORI PUBBLICI

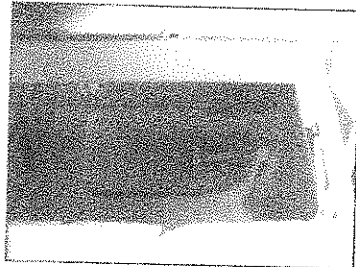
Manutenzione straordinaria: Lavori da effettuare sull'immobile a servizio del campo di calcio a cinque
località Ciarami



Prospetto Nord Est



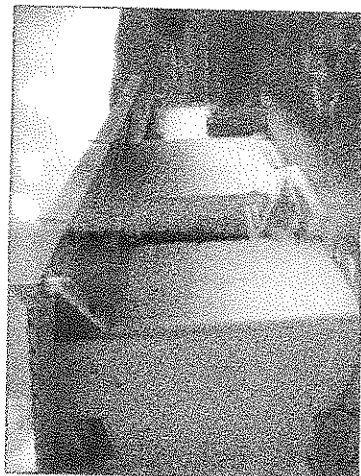
Prospetto Nord



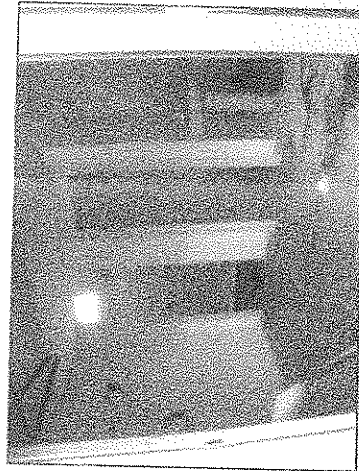
Spogliatoio n. 5 e wc n.6 Sud



Prospetto Sud



Prospetto Sud



Spogliatoio n. 5 e wc n.6 Sud

PROSPETTI SPOGLIATOI piano terra